

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania: projekt architektoniczno-budowlany
Zakres: branża architektoniczna
Cel: przebudowa istniejącego Centrum Zakrzówka – Rynku (skwerka – placu)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora (Zamawiającego),
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie z dokonaniem oględzin i niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych,
- wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakrzówek z dnia 06.11.2013 r. znak: ZG.6727.107.2013,
- obowiązujące przepisy prawa oraz Polskie Normy.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana przebudowa (rewitalizacja) Centrum miejscowości Zakrzówek ma na celu utworzenie Rynku przy ul. Żeromskiego do celów rekreacyjnych w tym placu (miejsca) na uroczystości kulturowo-rozrywkowe, terenów zieleni oraz będzie pełnić funkcję reprezentacyjną. W skład projektowanego Rynku będą wchodzić takie elementy jak: chodniki (alejki), plac przed pomnikiem oraz pomnik upamiętniający marszałka Józefa Piłsudskiego, maszty flagowe, ławki, kosze na śmiecie, tablice informacyjne, poidło, stół do gry w szachy, stojak na rowery oraz tereny biologiczne czynne w postaci trawników, kwietników i istniejących drzew.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia brutto Centrum miejscowości Zakrzówek - Rynku (części objętej zamierzeniem) określona po obrysie zewnętrznym krawężników drogowych: 1614,67 m²

- 1) Centrum Zakrzówka przy ul. Żeromskiego (skwerek - plac) powierzchnia utwardzona :
 - kostka, płyty chodnikowe: 929,98 m²
 - pow. obrzeży i krawężników: 45,81 m²
- 2) Fundament pod pomnik: 13,5 m²
- 3) Biologicznie czynne (kwietniki, żywopłoty, trawniki): 625,38 m²

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowane Centrum miejscowości Zakrzówek będzie tworzyć wyodrębniony Rynek wokół którego znajdują się głównie obiekty usługowe, administracyjne oraz zabudowa domków jednorodzinnych. Swoim charakterem dobrze wkomponuje się w istniejącą zabudowę oraz tereny przyległe. Skwerek – plac na którym znajdują się takie obiekty jak pomnik i poidło będą pełnić także funkcję reprezentacyjną oraz wypoczynkową dla osób mieszkających jak i dla przyjezdnych gdyż w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy.

6. OPIS SPOSOBU SPEŁNIENIA WYMAGAŃ

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, co zapewnia spełnienie wymagań o których mowa w art.5 ust.1 ustawy prawo budowlane.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Rozwiązania projektowe przy budowie Rynku (skwerka - placu) oraz obiektów towarzyszących zapewniają dostępność dla osób niepełnosprawnych w tym również poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez obniżenie krawężników do wysokości min. 2 cm nad istniejącą nawierzchnią asfaltową przy skrzyżowaniach (przejeźdźniach pieszych) z ul. Żeromskiego.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- nie wymagane

9. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU

W celu zapewnienia prawidłowych warunków użytkowych obiektów zaprojektowano następujące rozwiązania:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: instalacja oświetleniowa placu i pomnika,
- usuwanie wody z poidelka: do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe: zasilające poidelko,

10. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa żelbetowa gr.80cm na podkładzie betonowym (chudy beton) gr. 10cm.

Pomnik

Rzeźba upamiętniająca marszałka Józefa Piłsudskiego wykonana będzie na placu budowy z kamienia wapiennego z dopuszczeniem innego kamienia naturalnego o wymiarach:

- wysokość ok 3,00m,
- długość ok. 3,00m,
- szerokość ok 4,00m.

Formę oraz kształt pomnika należy wykonać zgodnie z opracowaniem pt. „Projekt rzeźby upamiętniającej marszałka Józefa Piłsudskiego w miejscowości Zakrzówek”, Zakrzówek, wrzesień 2013r. nie będący załącznikiem niniejszego opracowania. Wygląd pomnika przedstawiono w części rysunkowej na podstawie projektu udostępnionego przez Inwestora.

Poidelko

Wykonane z słupa ze stali nierdzewnej o przekroju poprzecznym prostokąta. Niklowany kran poprzez nierdzewną rurę połączony jest z instalacją wodociągową. Baza, pełniąca funkcję basenika o wymiarach 290x140mm wykonana jest ze stali ocynkowanej. Płyta umożliwiająca systematyczne czyszczenie basenu w przypadku zgromadzenia się śmieci, wykonana jest ze stali ocynkowanej o wymiarach 740x290mm i grubości 5 mm - w kolorze stali nierdzewnej.

Wymiary:

- wysokość całkowita 990mm,
- szerokość 890mm,
- głębokość 200mm,



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Zamierzenie: Utworzenie Centrum miejscowości Zakrzówek.

Adres: Centrum Zakrzówka przy ul. Żeromskiego, 23-213 Zakrzówek, dz-ka nr ew. 728, 762/2, 763, 769, ob. geod. 060710_2.0018 - Zakrzówek, pow. kraśnicki, woj. lubelskie.

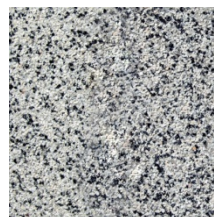
Kostka betonowa

Kostka betonowa płukana z fakturą granitu gr. 8 cm o wymiarach zbliżonych do 10x10cm w kolorze w odcieniu grafitowym.



Płyty chodnikowe

Płyty chodnikowe betonowe płukane z fakturą granitu gr. 8 cm o wymiarach 30x30cm w kolorze jasnoszarym.



Ławki

Ławka typu parkowego-ogrodowego wykonana z drewna liściastego oraz stelaży odlanych z żeliwa z wyprofilowanymi podłokietnikami i ozdobnymi nogi (malowanymi w kolorze czarnym).

Siedzisko i oparcie wykonane z drewna olchowego gr. 3,5cm, polerowane, frezowane i dwukrotnie malowane impregnatem w kolorze orzechowym. Siedzisko i oparcie wzmocnione płaskownikami, zamontowane po środku oparcia i siedziska.

Przybliżone wymiary:

- wysokość całkowita 73cm
- wysokość siedziska od ziemi 36cm
- głębokość siedziska 45 cm
- długość desek 180 cm
- grubość desek 3,5 cm



Kosze na śmiecie

Stalowy z daszkiem z wkładem z blachy ocynkowanej pomalowany - podkład cynkowy, malowanie proszkowe, w kolorze czarnym. Sposób opróżniania - otwierany pojemnik za pomocą klucza trójkątnego, pozwalający wyciągnąć wkład. Montaż kosza przez zabetonowanie przedłużonej części słupka.

Materiał:

- słupek - stalowo-żeliwny
- wkład - blacha ocynkowana
- obudowa - blacha stalowa

Wymiary:

- wysokość 110cm
- średnica 34cm
- pojemność 35l

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Zamierzenie: Utworzenie Centrum miejscowości Zakrzówek.

Adres: Centrum Zakrzówka przy ul. Żeromskiego, 23-213 Zakrzówek, dz-ka nr ew. 728, 762/2, 763, 769, ob. geod. 060710_2.0018 - Zakrzówek, pow. kraśnicki, woj. lubelskie.



Tablice informacyjne

Tablica w kolorze czarnym, o powierzchni ekspozycji 140x120cm, montaż poprzez zabetonowanie przedłużonej części słupka,

Materiał:

- konstrukcja: stal i żeliwo, (malowane proszkowo w kolorze czarnym)
- tablica: stal lakierowana i kompozyt polimerowy,
- powierzchnia ekspozycyjna: płyta OSB,

Wymiary:

- wysokość 250cm
- szerokość 160cm



Latarnia oświetleniowa

Montaż słupa na prefabrykowanym fundamencie. Latarnia składa się z słupa, kloszy, dwóch układów ramion, elementów łącznych, tablicy łączeniowej oraz fundamentu.

Konstrukcją nośną słupa jest stalowa rura na którą nakładane są elementy z tworzywa sztucznego. Przestrzeń pomiędzy konstrukcją stalową a powłoką zewnętrzną wypełnia samo gasnąca sztywna pianka poliuretanowa

Dane techniczne:

- wysokość słupa: 4,44m,
- średnica podstawy słupa Ø30cm,
- kolor: czarny,
- rodzaj tworzywa: powłoka z tworzywa sztucznego o podwyższonej odporności termicznej,



Oświetlenie pomnika

Korpus oprawy wykonany z profilu aluminiowego, malowany farbą proszkową. Przesłona w oprawie z szyby hartowanej piaskowanej. Źródło światła z paneli LED przy pomniku, 3 szt. ze źródłem światła w kolorze czerwonym oraz 2 szt. w kolorze białym.

Stojak na rowery

Czterostanowiskowy stojak rowerowy wykonany z rur stalowych w kolorze czarnym o wymiarach wys. 62cm i długości 200cm. Montaż przez zabetonowanie przedłużonej części słupka

DANE TECHNICZNE:

konstrukcja - rura stalowa 60mm

wysokość - 62cm

długość - 200cm



Stolik do gry w szachy

Blat betonowy szlifowany oraz zaimpregnowany specjalnym lakierem. Siedziska wykonane z drzewa liściastego. Montaż do prefabrykatów betonowych pod kostką betonową, do których przykręca się podstawę, oraz stołki (2 szt).

Wymiary:

- wysokość: 76 cm
- szerokość: 180 cm
- długość: 180 cm



Maszty flagowe

Maszty aluminiowe cylindryczne, wykonane w jednym kawałku z aluminium anodowanego o wysokości 6,00m.

W skład masztu wchodzi:

- tyka masztu
- rura montażowa (do zabetonowania)
- srebrne zwieńczenie masztu
- linka
- knaga

11. Architektura krajobrazu

Wszystkie zaproponowane rośliny są mrozoodporne i mało wymagające. Część z nich to rośliny iglaste i liściaste zimozielone, dzięki czemu są atrakcyjne przez cały rok. Zaplanowane zostały zarówno rośliny o ozdobnych kwiatach, liściach, a także owocach, które często utrzymują się przez całą zimę. Wiele bardzo dobrze znosi cięcie co pozwala po kilku latach regulować ich wielkość.

Należy zastosować żyzną glebę, a następnie uzupełnić jej wierzchnią warstwę średniej frakcji korą ogrodową.